

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẤT ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30 /CCTHADS  
V/v đề nghị ký hợp đồng dịch vụ  
bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Đất Đỏ, ngày 13 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Thuận Lý.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ đang tổ chức thi hành Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 02/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về khoản buộc ông Trần Văn Hải, sinh năm: 1961, bà Nguyễn Thị Hồng Phượng, sinh năm: 1968. Địa chỉ: 191 khu phố Tường Thành, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền 769.426.216 đồng và lãi suất phát sinh.

Để bảo đảm việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ đã kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng diện tích đất ở đô thị 165,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 84 tại thị trấn Đất Đỏ theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ lập ngày 03/12/2019 trích đo địa chính phục vụ kê biên tài sản (Theo giấy CNQSD đất số AO 166461 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 30/10/2009 đứng tên ông Trần Văn Hải thì thửa đất số 23, tờ bản đồ số 84 tại thị trấn Đất Đỏ có diện tích 169,5m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất gồm: nhà 01 tầng loại 3 diện tích xây dựng 73,66m<sup>2</sup>, nhà tạm (tương đương nhà 01 tầng loại 3) diện tích xây dựng 19,5m<sup>2</sup>, mái che tôn diện tích 15,66m<sup>2</sup> với tổng giá trị là: **1.136.698.000đ (Một tỷ một trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi tám ngàn đồng).**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Thuận Lý ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên nói trên với giá khởi điểm là **1.136.698.000đ (Một tỷ một trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi tám ngàn đồng).**

Đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Thuận Lý đăng báo 02 kỳ trong thời gian 30 ngày và tổ chức bán đấu giá trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày ký hợp đồng theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014.

(Gửi cho Chi cục Thi hành án dân sự biên bản niêm yết thông báo bán đấu giá theo Điều 35 Luật Đấu giá tài sản).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.BR-VT;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
*Mai Văn Trâm*